

## CIERRE DE NEGOCIO INMOBILIARIO

**Señores**

RM PROPIEDADES

**Presente**

Estimado señor

Por medio de la presente yo, Clementina del Carmen Brito Esquivel RUT 5.792.163-3 y **Don Francisco Eduardo Fuentes Araya, Rut 6.452.304-K**, ambos domiciliados en Avda Urmeneta 1067, Limache, Quinta Region hemos resuelto formalmente y en forma pactada el cierre de negocio por la compraventa de la propiedad ubicada en EDIFICIO SUN CITY ubicado en Calle Viana 967, Piso 11 Depto. 1116, estacionamiento 49 y bodega 31 de la planta subterránea -2, Comuna de Viña del Mar, la cual fue gestionada por RM Propiedades. Ambas partes aquí señaladas han resultado y prometido lo siguiente:

La propiedad debe Escriturarse el día **15 de Abril 2016 en Notaria Farren ubicada en Villanelo 66, Viña del Mar**.....

La propiedad debe estar ajustada a derecho sus títulos.

El valor de la propiedad es de \$ **65.000.000.-**

El valor será cancelado de la siguiente forma Contado

10 por ciento 6.500.000.- cancelado a la firma carta Oferta el Viernes 10 de Abril 2016-

90 por ciento **58.500.000 a la firma de la escritura a través de vale Vista endosable emitido por el Banco Estado**

La propiedad debe estar en las mismas condiciones (estructurales, legales, etc.), en que se ofreció y se oferto.

De acuerdo a lo conversado en Notaria el Vendedor Doña Clementina del Carmen Brito Esquivel y otro arrendar dicha propiedad por 7 dias mientras se firma la escritura a la prominente compradora a Doña Carmen Vera Samith Como Mutuo.

Por lo tanto ambas partes nos comprometemos a vender, por mi parte, y también comprar por la parte compradora en los términos anteriormente señalados.

Cordialmente,

---

**Vendedor**

**CLENTINA BRITO ESQUIVEL**

**RUT: .....**

---

**Comprador**

**MARTA VERA SAMITH**

**RUT:.....**