

ORDEN DE VISITA

ORDEN N°	
FECHA	

Se autoriza a la Señora (es):

Nombre
Rut
Dirección
Telf. Celular
Telf. Fijo
Email :

Para visitar la(s) siguiente (s) propiedades :

CODIGO

DIRECCION	HORARIO VISITA	VALOR PROPIEDAD

El suscrito certifica y declara haber solicitado a la oficina de CERPA PROPIEDADES la orden para visitar la (s) propiedad (es) detalladas anteriormente, y deja expresa constancia que esta es la primera oficina en ofrecer esta(s) propiedad (es), por lo tanto se compromete y obliga a encargar a CERPA PROPIEDADES, a hacer los tramites ante el propietario para adquirirla comprometiéndose a pagar la comisión correspondiente:

Compraventas: Comisión 2% por cada propiedad
Permutas: Comisión 2% por cada propiedad
Arriendos a plazos menores a 3 años: Comisión 50% del canon de arriendo mensual
Arriendos a plazos mayores de 3 años: Comisión 2% del monto total del contrato
Arriendos con Promesa de Compra: Comisión 2% por cada propiedad
Arriendos con Opción de Compra: Comisión 2% por cada propiedad
En los últimos dos casos, la comisión se calculará sobre la base del precio final de venta, si por cualquier razón no se lleva a cabo la venta definitiva, el 2% antes señalado se calculará sobre la base de todas las rentas de arrendamientos pagadas o por pagar.
Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Viña del Mar y prorrogan la competencia ante los Tribunales de Justicia de dicha ciudad.
Estas comisiones las pagará el suscrito en caso de atenderse directamente con los dueños, en caso de facilitar a terceros esta propiedad, cónyuge o en caso que la adquiriera la persona para quien trabaja, quien representa o interpusita persona, aunque la orden de venta o traspaso que obre poder de la oficina haya vencido, sea esta exclusiva o no exclusiva.
Esta orden es personal e intransferible,

p.p. CERPA PROPIEDADES

NOMBRE SOLICITANTE
Y FIRMA